

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
205/WMIRSPN/2026 ZŁOŻONEGO W IMIENIU
GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 09.06.2026 r.

WYKAZ Nr 132/2026/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 10.06.2026 r. do 01.07.2026 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Wielkopolska
43A/38, powierzchnia 35,41 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój**

Nr działki: 39, obręb: 1025,

Powierzchnia działki: 479,00 m²

Udział w działce: 107 / 10000

Przeznaczenie nieruchomości: funkcja dominująca mieszkalnictwo

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości
określonej w Uchwale Rady Miasta): **316 300,00 zł**

Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w
wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **6 700,00 zł**

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.